



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

05.05.2020 № 205-Р

Московская область

Об изъятии объекта недвижимого имущества для государственных нужд Московской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 782/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса на 2017-2026 годы», постановлением Правительства Московской области от 25.02.2014 № 91/6 «Об утверждении проекта планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства – автомобильной дороги Осташковское шоссе («Виноградово – Болтино – Тарасовка»), постановлением Правительства Московской области от 23.03.2018 № 187/9 «О внесении изменения (корректировке) в проект планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства - автомобильной дороги Осташковское шоссе («Виноградово - Болтино – Тарасовка»), постановлением Правительства Московской области от 02.06.2020 № 292/15 «О внесении изменения в проект планировки территории для размещения линейного

006535 *

объекта капитального строительства - автомобильной дороги Осташковское шоссе («Виноградово - Болтино – Тарасовка»), распоряжением Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области от 22.04.2021 № 177-Р «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории», решением Градостроительного совета Московской области от 27.04.2021 № 14:

1. В целях строительства автомобильной дороги «Виноградово – Болтино – Тарасовка» изъять объекты недвижимого имущества согласно схеме (Приложение 1) и перечню объектов недвижимого имущества (Приложение 2), путем выкупа для государственных нужд Московской области.

2. Отделу по подготовке территории Управления по проектированию, строительству, реконструкции и капитальному ремонту автомобильных дорог Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области:

2.1. В течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения:

2.1.1. направить копию распоряжения собственникам изымаемых объектов недвижимого имущества заказным письмом с уведомлением о вручении;

2.1.2. совместно с органами местного самоуправления городского округа Мытищи Московской области обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения в печатных средствах массовой информации.

2.2. В течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения направить копию в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3. Организовать работу по заключению с собственниками изымаемых объектов недвижимого имущества соглашения об изъятии недвижимого имущества путем выкупа по цене, основанной на результатах оценки рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества, представленной Министерством имущественных отношений Московской области.

3. Управлению финансов и бухгалтерского учета Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области осуществить расходы на мероприятия по изъятию объектов недвижимого имущества, указанных в приложении к настоящему распоряжению.

4. Управлению информационных технологий Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области совместно с Главным управлением по информационной политике Московской области в течение семи дней обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет:

4.1. в течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения совместно с Главным управлением по информационной политике Московской области осуществить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

4.2. в течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения осуществить его размещение на официальном сайте Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Принять к сведению, что Министерство имущественных отношений Московской области обеспечивает проведение оценки рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Первый заместитель министра
транспорта и дорожной инфраструктуры
Московской области



А.В. Кротова

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения

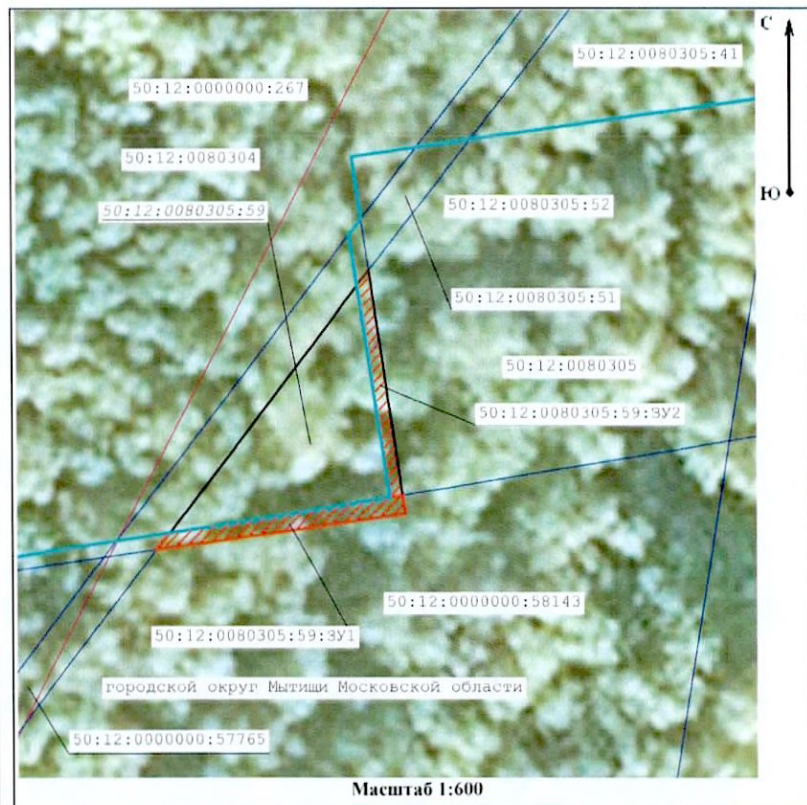
Вид разрешенного использования:

50:12:0080305:59:ЗУ1- Транспорт (7.0)

50:12:0080305:59:ЗУ2- Транспорт (7.0)

БД 15516

МСК-50



Масштаб 1:600

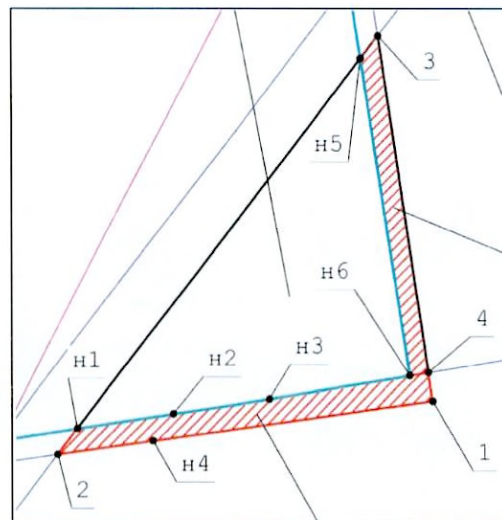
Приложение 1

к распоряжению Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области от 05.05.21 № 205-Р











Утверждена

распоряжением Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области от 22.04.2021 № 177-Р

Утверждена



Условные обозначения:

-  - зона планируемого размещения линейного объекта
-  - обозначение испрашиваемого земельного участка
-  - обозначение границы образуемого земельного участка
-  - обозначение границы изменяемого земельного участка
-  - обозначение границ земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕИРН
-  - обозначение границы кадастровых делений
-  - обозначение земельного участка в отношении которого проводятся кадастровые работы
-  - обозначение образуемого земельного участка
-  - обозначение земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕИРН
-  - обозначение кадастрового квартала

Условный номер земельного участка

50:12:0080305:59:ЗУ1

Площадь земельного участка 59 м²

| Обозначение характерных точек границ | Координаты | |
|--|------------|--------------|
| | X | Y |
| n1 | 491 000,64 | 2 196 868,56 |
| n2 | 491 001,79 | 2 196 876,28 |
| n3 | 491 002,95 | 2 196 884,05 |
| 4 | 491 005,02 | 2 196 896,95 |
| 1 | 491 002,80 | 2 196 897,29 |
| n4 | 490 999,67 | 2 196 874,64 |
| 2 | 490 998,61 | 2 196 866,94 |
| n2 | 491 000,64 | 2 196 868,56 |

Условный номер земельного участка

50:12:0080305:59:ЗУ2

Площадь земельного участка 41 м²

| Обозначение характерных точек границ | Координаты | |
|--|------------|--------------|
| | X | Y |
| n5 | 491 029,56 | 2 196 891,54 |
| 3 | 491 031,34 | 2 196 892,96 |
| 4 | 491 005,02 | 2 196 896,95 |
| n6 | 491 004,78 | 2 196 895,46 |
| n5 | 491 029,56 | 2 196 891,54 |

Приложение 2
к распоряжению Министерства
транспорта и дорожной
инфраструктуры
Московской области
от 05.05.2021 № 205-Р

Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию
для государственных нужд Московской области

| № | Наименование объекта | | Адрес объекта (местоположение) в соответствии со сведениями Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним | Категория земельного участка | Вид разрешенного использования | Обременения | Кадастровый (условный или инвентарный) номер | Правообладатель | Перечень правоустанавлива ющих/ право удостоверяющих документов | Площадь общая, (кв. м) | Площадь изымаема я (кв. м) | Вид права |
|---|----------------------|--|---|--|--|-------------|---|--------------------------------|---|-------------------------------------|---|---------------|
| | Земельный участок | Объект не движимост и, расположе нный на земельном участке (при наличии) | | | | | | | | | | |
| 1 | Земельный участок | - | Московская область | земли сельскохозя йственного назначения | для сельскохозяйств енного производства | - | 50:12:0080305:59 | ООО «Агрофирма Пирогово» | Запись регистрации от 22.12.2020 № 50:12:0080305:59- 50/215/2020-1 | 442 (Четырест а сорок два) | 59 (Пятьдесят девять) 41 (Сорок один) | Собственность |